

**Акционерное общество Уфимское производственное объединение  
«Геофизприбор»**

**УТВЕРЖДЕН:**

**Общим собранием акционеров  
АО УПО «Геофизприбор»**

**“ \_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:**

**Советом директоров  
АО УПО «Геофизприбор»**

**“ \_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Протокол № \_\_ от “ \_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Председатель Совета директоров**

\_\_\_\_\_ **А.А. Альмухаметов**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
по результатам работы  
за 2015 год**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_

**Р.А. Мигранов**

## СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	стр.
<b>I. Общие сведения об Обществе</b>	<b>3</b>
<b>II. Корпоративные действия</b>	<b>4</b>
<b>III. Основная деятельность Общества</b>	<b>7</b>
<b>IV. Финансово-экономические показатели АО УПО «Геофизприбор» за 12 месяцев в 2013-2015 гг.</b>	<b>8</b>
<b>V. Строительно-монтажные работы в 2015 г.</b>	<b>11</b>
<b>VI. Товарно-материальные ценности, закупленные в 2015г.</b>	<b>12</b>
<b>VII. Договоры займа</b>	<b>13</b>
<b>VIII. Дебиторская и кредиторская задолженность Общества</b>	<b>13</b>
<b>IX. Внутригрупповые обороты с дочерними предприятиями ОАО «Башнефтегеофизика».</b>	<b>14</b>
<b>X. Арендные отношения</b>	<b>15</b>
<b>XI. Распределение прибыли</b>	<b>16</b>
<b>XII. Состояние чистых активов Общества в 2015 г. (тыс. руб.)</b>	<b>17</b>
<b>XIII. Основная деятельность Общества в 2015 г.</b>	<b>17</b>
<b>XIV. Бухгалтерский баланс Общества на 31.12.2015 г.</b>	<b>19</b>
<b>XV. Отчет о прибылях и убытках на 31.12.2015 г.</b>	<b>20</b>

## I. Общие сведения об Обществе

Полное наименование	Акционерное общество Уфимское производственное объединение «Геофизприбор»
Сокращенное наименование	АО УПО «Геофизприбор»
Генеральный директор	Мигранов Рустам Анварович
Место нахождения (юридический и почтовый)	450001, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, Комсомольская, 2
Телефон	258-60-00
Факс	223-85-35
Эл.почта	gfpufa@bngf.ru
ИНН	0278074333
КПП	027801001
ОКПО	55806606
ОКВЭД	70.20.2
ОГРН	1030204596498
Размер уставного капитала	134 467 000 рублей
Общее количество акций	134 467 000 шт.
Количество обыкновенных акций	134 467 000 шт.
<u>Государственный регистрационный номер выпуска</u>	1-01-01952-Е-003D
Доля государства в уставном капитале Общества:	нет
<u>Информация о реестродержателе:</u> <u>До 22.01.2014 г.</u>	Филиал ЗАО «РК-РЕЕСТР» - «РК-БПБ- РЕЕСТР»
Почтовый адрес:	450002 г. Уфа ул. Заки Валиди, 42, оф. 421

Тел.:	(347)2-740-447
<u>После 22.01.2014 г.</u>	Башкирский филиал ЗАО «Новый регистратор»
Почтовый адрес:	450002 г. Уфа ул. Заки Валиди, 42, оф. 421
Тел.:	(347) 2-740-447
<u>Лицензия:</u>	10-000-1-00339
Номер лицензии:	30.03.2006 г.
Дата выдачи:	Не установлен
Срок действия:	Федеральная служба по финансовым рынкам
Орган, выдавший лицензию	
<u>Информация об аудитор</u>	ООО «АудитПроф»
Наименование:	
Место нахождения:	450081, г. Уфа ул. Адмирала Макарова, д 14/4
ИНН/КПП	7701764790 / 027701001
ОГРН:	1087746043714
Тел:	(347) 260-46-03

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является ООО «АудитПроф»: СРО НП «Московская Аудиторская Палата»

Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов:10803048478

## **II. Корпоративные действия Общества**

### **Общее собрание акционеров:**

В 2015 г. было проведено одно внеочередное и одно общее собрание акционеров Общества по итогам работы за 2014 г., на котором были приняты следующие решения:

-утвержден годовой отчет Общества за 2014г.

-утверждена годовая бухгалтерская отчетность, в том числе отчет о финансовых результатах за 2014 г.

-утверждено распределение прибыли по результатам финансового года в том числе выплаты дивидендов, выплаты вознаграждений членам совета

директоров, ревизионной комиссии и секретарю Общества, связанных с исполнением ими своих обязанностей.

-избран Совет директоров Общества.

-избрана Ревизионная комиссия Общества.

-утвержден аудитор Общества.

-утверждено увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций по закрытой подписке.

-принято решение о приведении устава Общества в соответствии с законодательством.

### **Совет директоров Общества:**

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества. В соответствии с Уставом Общества количественный состав совета директоров составляет 5 человек.

В 2015 году, в соответствии с решением годового общего собрания акционеров (Протокол №1 от 18.05.2015 г.) в совет директоров были избраны (таблица №1):

Таблица №1

<b>№ п/п</b>	<b>Ф.И.О</b>	<b>Год рождения</b>	<b>Образование</b>	<b>Место работы/Наименование занимаемой должности</b>
1.	Альмухаметов Алмаз Ахметсафович	1964	Высшее	Председатель совета директоров Заместитель генерального директора по общим и социальным вопросам ОАО «Башнефтегеофизика»
2.	Адиева Ольга Анатольевна	1977	Высшее	ОАО УПО «Геофизприбор» Заместитель генерального директора по недвижимости
3.	Мигранов Рустам Анварович	1975	Высшее	АО УПО «Геофизприбор» Генеральный директор
4.	Палкин Сергей Валерьевич	1974	Высшее	ООО «АнегаЛекс» Директор
5.	Черкесов Роман	1982	Высшее	ОАО «НПФ «Геофизика»

	Юрьевич			Заместитель генерального директора по экономике и финансам
--	---------	--	--	---

За отчетный год советом директоров Общества проведены 10 заседаний совета директоров, на которых приняты следующие основные решения:

- избраны председатель и секретарь совета директоров Общества;
- утверждено увеличение уставного капитала Общества;
- принято решение о приведении устава Общества в соответствии с законодательством;
- утверждено решение о дополнительном выпуске акций именных обыкновенных АО УПО «Геофизприбор» размещаемых по закрытой подписке;
- утвержден отчет о финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам первого полугодия 2015 года;
- утвержен отчет о финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам 9 месяцев 2015 года;

**Генеральный директор Общества:**

Руководство текущей деятельностью Общества, исполнение решений, принимаемых общим собрание акционеров и советом директоров Общества, осуществляет в соответствии с Уставом Общества единоличный исполнительный орган в лице генерального директора Общества.

Генеральным директором Общества на основании решения совета директоров Общества назначен Мигранов Рустам Анварович

Год рождения: 1975

Образование: высшее (Уфимский технологический институт сервиса (год окончания 1997 г)

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества: 0%

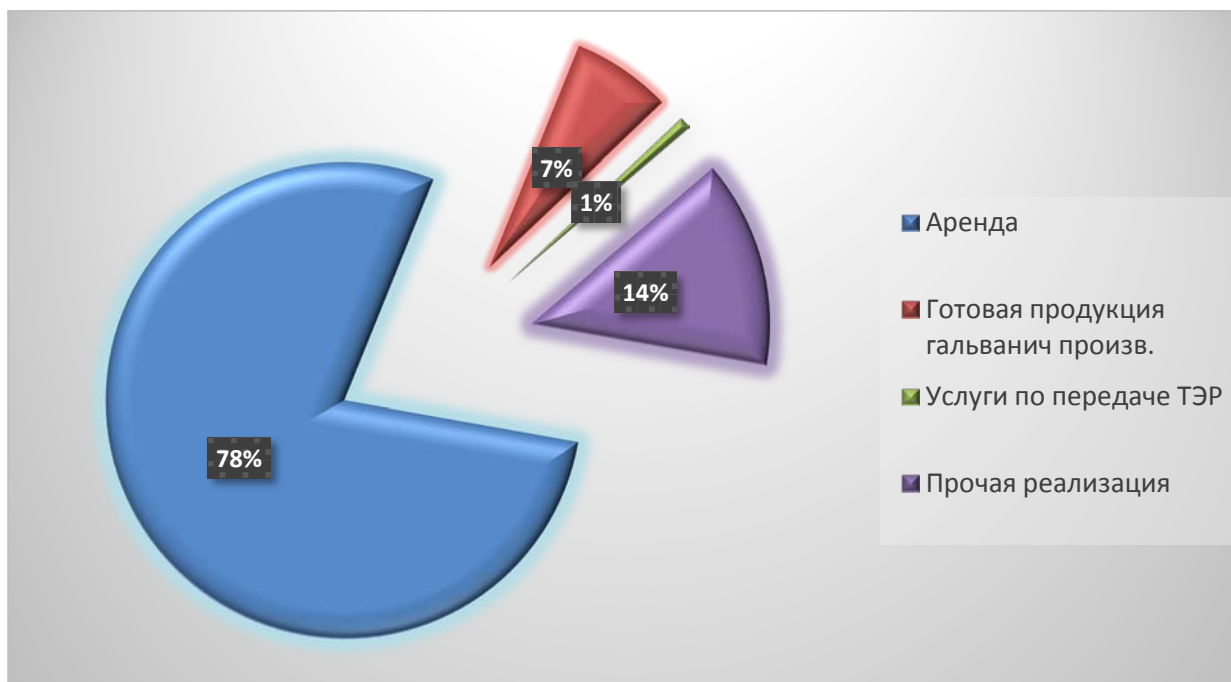
Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

### III. Основная деятельность Общества

Основными видами деятельности АО «УПО «Геофизприбор» являются предоставление в аренду коммерческой недвижимости, оказание услуг по гальваническому покрытию деталей, оказание прочих услуг (рисунок 1, таблица № 2). В состав объекта входят офисные, производственно-складские и торговые помещения. Арендопригодная площадь на сегодняшний день составляет более 22 187,3 м<sup>2</sup>. Средний процент загруженности арендопригодных площадей в 2015 г. составил 97,97 %. По состоянию на 31.12.2015 г. количество действующих договоров аренды составляет 73 договора, из них 7 –долгосрочные.

В соответствии с финансово-хозяйственным планом АО «УПО «Геофизприбор» за 12 месяцев 2015 г. произвело услуг на сумму 125 986 тыс. рублей (без НДС).

**Рисунок 1 – Процентное соотношение выручки Общества по итогам работы за 12 мес. 2015 г.**



### Виды деятельности Общества и их процентное соотношение

(в тыс. руб.)

№	Вид деятельности	Процентное соотношение выручки, %	Выручка (без НДС)
1	Аренда	78	98 685
2	Готовая продукция гальванического производства	7	8 525
3	Услуги по передаче ТЭР	1	1 030
4	Прочая реализация	14	17 746
<b>ВСЕГО:</b>		100	125 986

#### IV. Финансово-экономические показатели АО «УПО «Геофизприбор» за 12 месяцев 2013-2015 гг.

Управление подразумевает регулярное исполнение соответствующих процедур: анализ внешних и внутренних факторов, составление прогноза развития ситуации. В таблице № 3 представлены основные показатели, характеризующие финансовое состояние предприятия.

#### Основные финансово-экономические показатели АО «УПО «Геофизприбор» за 12 месяцев 2013 - 2015 г., (в тыс. руб.)

№	Наименование показателей	12 мес. 2013 г.	12 мес. 2014 г.	12 мес. 2015 г.	Выполнение (2015г./2014г.), %
<b>1</b>	<b>Выручка без НДС</b>	<b>98 727</b>	<b>112 502</b>	<b>125 986</b>	<b>112</b>
1.1	Аренда	84 495	95 033	98 685	104
1.2	Готовая продукция гальванического производства	8 888	8 933	8 525	95
1.3	Услуги по передаче ТЭР	355	471	1 030	219
1.4	Прочая реализация	4 989	8 065	17 746	220
<b>2</b>	<b>Себестоимость</b>	<b>92 509</b>	<b>84 335</b>	<b>85 287</b>	<b>101</b>
<b>3</b>	<b>Прибыль от продаж</b>	<b>6 218</b>	<b>28 167</b>	<b>40 700</b>	<b>-</b>
<b>4</b>	<b>Чистая прибыль</b>	<b>719</b>	<b>20 574</b>	<b>32 912</b>	<b>-</b>



Объем выручки от реализации всех видов услуг за 12 мес. 2015 г. по сравнению с 2014 г. увеличился на 13 484 тыс. руб. (темп роста - 12%). Себестоимость за анализируемый период уменьшилась на 952 тыс. руб. Фактором снижения себестоимости явился пересмотр руководством Общества вопроса по целесообразности запланированных расходов, в частности по статье «строительно-монтажные работы». Чистая прибыль увеличилась на 12 338 тыс. руб. (темп роста - 60%) и составила 32 912 тыс. руб.

Исполнение бюджета доходов и расходов за 12 мес. 2015 г., приведено в таблице № 4.

Таблица 4

**Исполнение БДР (план-факт) АО «УПО «Геофизприбор»  
за 12 месяцев 2014 - 2015 гг., тыс. руб.**

Наименование показателей	12 МЕС 2014	12 МЕС. 2015		<i>ОТКЛОНЕНИЕ</i>
	ФАКТ	ПЛАН	ФАКТ	<i>ПЛАН-ФАКТ</i>
<b>1. Среднесписочная численность, чел.</b>	<b>60</b>	<b>63</b>	<b>62</b>	<b>+1</b>
<b>2. Выручка без НДС</b>	<b>112 502</b>	<b>111 555</b>	<b>125 986</b>	<b>-14 432</b>
2.1. аренда	95 033	93 355	98 967	-5 613
<i>в т.ч. - ОАО «НПФ «Геофизика»</i>	<i>17 352</i>	<i>18 972</i>	<i>18 850</i>	<i>+122</i>
2.2. транзит (ТЭР)	471	450	749	-299
2.3. прочая реализация ( <i>гальваническое производство, агент.вознагр., ЭТО, парковка, сервитут</i> )	16 998	17 752	26 271	-8 519
<i>в т.ч. - ОАО "Башинефтегеофизика"</i>	<i>2 334</i>	<i>3 025</i>	<i>5 165</i>	<i>-2 140</i>
<i>в т.ч. - ОАО "НПФ "Геофизика"</i>	<i>5 208</i>	<i>4 068</i>	<i>9 541</i>	<i>-5 473</i>
<b>3. Себестоимость</b>	<b>84 335</b>	<b>89 394</b>	<b>85 287</b>	<b>+4 107</b>
3.1. Операционные расходы	66 636	78 845	78 342	+503
3.1.1. Заработная плата	23 981	23 872	26 354	-2 482
3.1.2. Страховые взносы	6 710	7 305	7 587	-282
3.1.3. Материалы:	3 075	4 716	4 069	+647

- сырьё, материалы, зап. части	2 931	4 572	3 882	+690
- ГСМ	144	144	187	-43
3.1.4 Услуги сторонних организаций:	31 679	40 735	37 882	+2 853
- коммунальные услуги	16 823	20 566	16 415	+4 151
- ремонт ОФ	0	120	269	-149
-транспортные услуги	1 759	2 500	2 276	+224
-связь	295	312	323	-11
-услуги охраны	4 190	4 572	6 613	-2 041
-прочие (юр.усл., клининг, автоматизация и обл. ПО, диагностика и поверка оборуд., аудит.усл. и т.д.)	8 612	12 665	11 986	+679
в т.ч. ОАО «НПФ «Геофизика»	160	160	154	+6
в т.ч. ООО «Баланс Консалтинг»	0	4 080	4 080	0
в т.ч. ООО «НПЦ «Геостра»	0	0	222	-222
3.1.5. Расходы на природоохранные мероприятия	188	693	197	+496
3.1.6. Расходы на охрану труда и промбезопасность	43	288	293	-5
3.1.7. Прочие:	451	720	443	+277
- командировочные расходы	18	120	194	-74
- страхование	433	600	249	+351
3.1.8. Налоги в с/с	509	516	1 517	-1 001
<b>3.2. Постоянные расходы</b>	<b>17 699</b>	<b>10 548</b>	<b>6 947</b>	<b>+3 601</b>
3.2.1. Амортизация, износ НА	4 176	4 044	4 604	-560
3.2.2. Строительно-ремонтные работы	13 523	6 504	2 343	+4 161
<b>4. Прибыль (Убыток)</b>	<b>28 167</b>	<b>22 162</b>	<b>40 700</b>	<b>-18 538</b>
<b>5. дельта НЗП</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. дельта по резерву</b>	<b>-325</b>	<b>-1 860</b>	<b>-719</b>	<b>+1 141</b>
<b>7. Прибыль (Убыток) от продаж</b>	<b>27 842</b>	<b>20 302</b>	<b>39 981</b>	<b>-19 679</b>
<b>8. Доходы от участия в других организациях</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9. Проценты к уплате</b>	<b>1 318</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10. Проценты к получению</b>	<b>117</b>	<b>120</b>	<b>2 973</b>	<b>-2 853</b>
<b>11. Прочие доходы:</b>	<b>4 512</b>	<b>48</b>	<b>10 069</b>	<b>-10 021</b>

- восстановление резерва по сомнительным долгам			8 886	-8 886
- возмещение убытков третьими лицами (к получению)			1 081	-1 081
- прочие доходы		48	102	-54
<b>12. Прочие расходы</b>	<b>5 047</b>	<b>6 403</b>	<b>14 591</b>	<b>-8 188</b>
- резерв по сомнительным долгам			9 392	-9392
- налог на имущество		3 405	3 315	+90
- прочее (фонд потребления, судеб.издержки, усл. росреестра и т.д.)		2 998	1 884	+1 114
<b>13. Прибыль до налогообложения</b>	<b>26 106</b>	<b>14 070</b>	<b>38 432</b>	<b>-24 362</b>
<b>14. Отложенные налоговые активы (ОНА)</b>	<b>103</b>	<b>-</b>	<b>-21</b>	<b>-21</b>
<b>15. Отложенные налоговые обязательства (ОНО)</b>	<b>-302</b>	<b>-</b>	<b>-63</b>	<b>-63</b>
<b>16. Налог на прибыль</b>	<b>5 327</b>	<b>2 813</b>	<b>5 436</b>	<b>-2 623</b>
<b>17. Прочие (пени)</b>	<b>-6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>18. Чистая прибыль отчетного периода</b>	<b>20 574</b>	<b>11 256</b>	<b>32 912</b>	<b>-21 656</b>
<b>19. Рентабельность по чистой прибыли</b>	<b>0,19</b>	<b>0,10</b>	<b>0,26</b>	<b>-0,16</b>
<i>Среднемесячная заработная плата (руб.)</i>	<i>33 307</i>	<i>-</i>	<i>35 422</i>	<i>-</i>
<i>Среднемесячная выработка на одного сотрудника, (руб./чел)</i>	<i>156 253</i>	<i>-</i>	<i>169 336</i>	<i>-</i>

Среднемесячная заработная плата составила 35 422 руб.

Среднемесячная выработка на 1 работника за 12 месяцев 2015 г. составила 169 336 руб./чел.

## **V. Строительно-монтажные работы в 2015 г.**

АО «УПО «Геофизприбор» с начала 2015 г. ведет политику по оптимизации всех текущих расходов, которая в свою очередь введет в установление «кристальной ставки» по каждому объекту недвижимости.

В таблице № 5 перечислены основные виды строительно-монтажных работ, произведенных за 12 месяцев 2015 г.

### Основные виды строительно-монтажных работ в 2015 г.

№	Контрагент	Виды работ	Стоимость, тыс. руб. с НДС
1	ООО «Ресурс Сервис»	Ремонт вентиляции на гальваническом участке, ремонт (футеровка) ванны	13
2	ООО «Башкирская строительная компания»	Демонтаж и монтаж покрытия шламонакопителя	451
3	ООО «Строительное управление №11»	Текущий ремонт кровли здания литеры «Е»	1 229
4	ООО «Батыр»	Текущий ремонт мягкой кровли корпуса №24	123
5	ИП Павлов	Ремонт теплотрассы	276
6	ООО «ДСФ Строитель - ЮЛ»	Дополнительные работы по асфальтировке	206
7	ООО «СтройСантехсервис»	Устройство пескогрязеуловителя в санузлах здания	49
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 343</b>

### VI. Товарно-материальные ценности, закупленные в 2015 г.

Производственные запасы и материальные ценности являются предметами труда и обеспечивают основную производственно-хозяйственную деятельность (процесс) предприятия. Политика руководства Общества направлена на изыскания резервов снижения себестоимости продукции в части рационального приобретения товарно-материальных ценностей

В 2015 г. были приобретены ТМЦ на сумму 4 069 тыс. рублей. Основные виды ТМЦ представлены в таблице № 6.

Таблица 6

### Расшифровка затрат на ТМЦ (без НДС)

№	Отдел	ТМЦ	Сумма, тыс. руб.
1	гл. инженера (гальванический участок)	химикаты и прочие материалы для нужд гальванического участка	1 852
2	гл. инженера и гл. энергетика	спецодежда для рабочих, хозяйственный инвентарь и др.	772
3	АУП, СКС	хозяйственные товары, канцелярские товары, ГСМ для служебного	1 445

		автотранспорта, таблички для парковочной системы и т.п.	
<b>ИТОГО</b>			<b>4 069</b>

Наличие у предприятия достаточных товарно-материальных запасов является необходимой предпосылкой для его нормального функционирования в условиях рыночной экономики.

## VII. Договоры займа

АО «УПО «Геофизприбор» 18.09.2015 г. предоставило ОАО «Башнефтегеофизика» краткосрочный займ по договору № 16051601 от 16.06.2015 г. в сумме 103 000 тыс. руб., а ООО «Логика Агро» в размере 18 000 тыс. руб. по договору №30101501 от 30.10.2015 г. Прочие выданные займы составляют 1 348 тыс. руб. (таблица № 7)

Таблица 7

### Остаток задолженности по договорам займа АО «УПО «Геофизприбор» на 31.12.2015 г.

№	Заемщик	Договор краткосрочный	Общая сумма займа, тыс. руб.	% ставка
1	ОАО «Башнефтегеофизика»	1	81 500	10,5
2	ООО «Логика Агро»	1	18 000	10,5
3	Прочие	1	1 347	10,5

## VIII. Дебиторская и кредиторская задолженность Общества

Дебиторская задолженность на 31.12.2015 г. составила 41 175 тыс. рублей (в т.ч. контрагенты 29 025 тыс. руб. - дебиторская задолженность перед покупателями и заказчиками).

Основными должниками являются: ОАО НПФ «Геофизика» - 22 170 тыс. руб. (76,4% от суммы дебиторской задолженности), ООО «Академия» – 1 097 тыс. руб. (3,8% от суммы дебиторской задолженности), ООО "ЮСЭ" – 1 218 тыс. руб. (4,2% от суммы дебиторской задолженности), ОАО «Башнефтегеофизика» – 1 040 тыс. руб. (3,6% от суммы дебиторской задолженности), прочая задолженность (менее 1 000 тыс. руб.) – 3 498 (12 % от суммы дебиторской

задолженности). Погашение дебиторской задолженности будет производиться в каждом следующем месяце текущего года.

Кредиторская задолженность на 31.12.2015 г. составляет 22 762 тыс. рублей, из них 3 878 тыс. рублей – поставщики и подрядчики; 2 107 тыс. руб. – задолженность по оплате труда; 5 931 тыс. руб. – задолженность по налогам и сборам; 1 115 тыс. руб. - задолженность по социальному страхованию; 60 тыс. руб.– прочие кредиторы, задолженность по расчетам с дебиторами и кредиторами – 4 512 тыс. руб. (ОАО НПФ «Геофизика»).

### **IX. Внутригрупповые обороты**

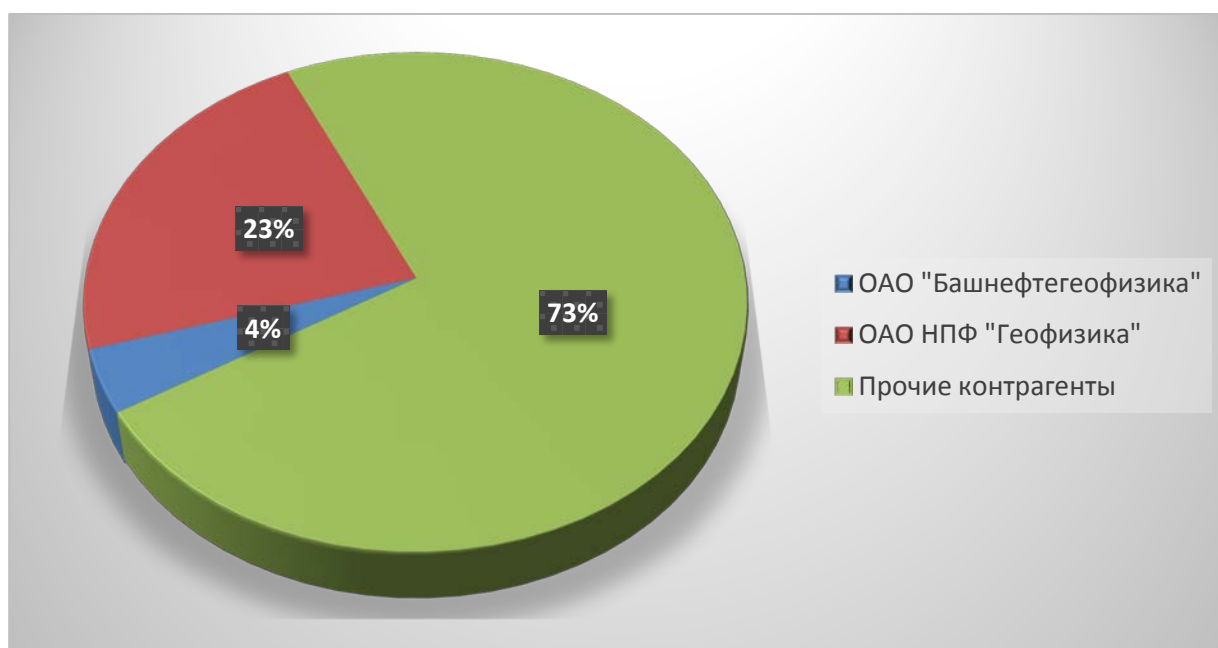
#### **с дочерними предприятиями ОАО «Башнефтегеофизика».**

Основная работа Общества заключается в поиске и привлечении арендаторов; размещении рекламы в средствах - массовой информации;

Контрагенты агентских договоров: ОАО «Башнефтегеофизика» (здания по ул. Шафиева 44, помещения по адресу ул. Комсомольская, 2); ОАО НПФ «Геофизика» (здание по ул. 8 Марта, 12; 12/2) и ООО «Анега-Холдинг» (ТСК «Чесноковский»).

Выручка по внутригрупповым оборотам с ОАО «Башнефтегеофизика» составила 5 165 тыс. руб. (4%) и с ОАО НПФ «Геофизика» – 28 391 тыс. руб. (Рисунок 2)

**Рисунок 2 – Внутригрупповые обороты АО «УПО «Геофизприбор»**



## Х. Арендные отношения.

Были пересмотрены тарифные ставки на квадратные метры сдаваемых помещений при пролонгации договоров с арендаторами. Стоимость квадратных метров согласно классификации помещения представлены в таблице № 8. Заполняемость площадей представлена в таблице № 9.

Таблица 8

### Изменение тарифных ставок в 2015 г.

Классификация площадей	Средняя ставка на начало 2015 года, руб. за 1м <sup>2</sup>	Средняя ставка на конец 2015 г., руб. за 1м <sup>2</sup>	Отклонение, %
Офисные	585,37	573,35	15,0
Производственно-складские с отоплением	314,64	291,31	13,0
Производственно-складские без отопления	110,19	110,19	
Торговые	407,60	437,52	5,7

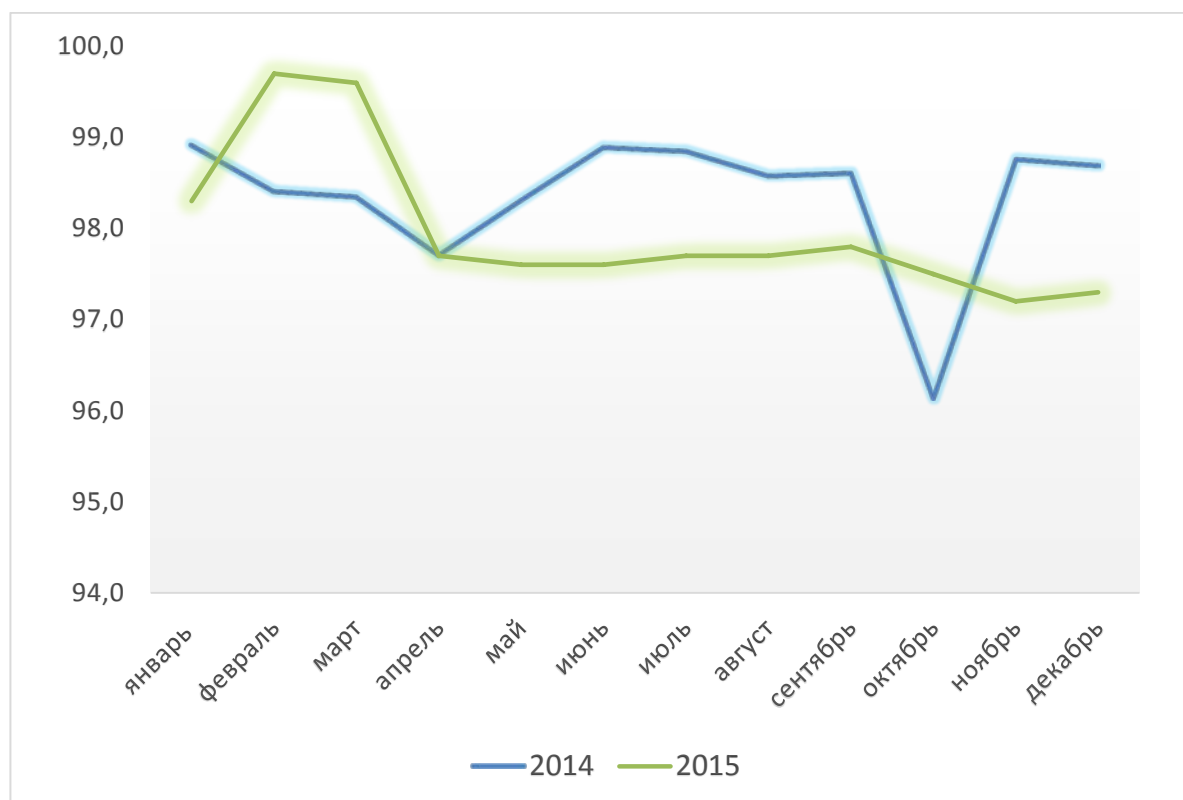
Таблица 9

### Средний показатель заполняемости арендопригодных площадей (в %)

в 2015 г.

ПЕРИОД	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июн	Июл.	Авг.	Сент	Окт.	Ноя.	Дек.	Ср. показ. за 12 мес.
2014	98,92	98,41	98,35	97,71	98,31	98,89	98,85	98,58	98,61	96,14	98,76	98,69	<u>98,3</u>
2015	98,3	99,7	99,6	97,7	97,6	97,6	97,7	97,7	97,8	97,5	97,2	97,3	<u>97,9</u>

**Рисунок 3 – График изменений показателя заполняемости арендопригодных площадей на протяжении 2015 г.**



## **XI. Распределение прибыли**

Таблица № 10

Статья расхода	Размер средств
Чистая прибыль к распределению, всего, тыс. руб.	32 912
Резервный капитал, тыс. руб.	1 646
Выплата дивидендов, тыс. руб.	20 170
Нераспределенная прибыль текущего года, тыс. руб.	11 096
Количество полностью оплаченных обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт.	134 467 000
Дивиденд на одну обыкновенную акцию, руб.	0,15

Сроки выплаты дивидендов: зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицам в течение 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Форма выплаты дивидендов: деньгами.



## ХII. Состояние чистых активов Общества в 2015 г. (тыс. руб.)

Таблица №11

Показатели	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Стоимость чистых активов	50 123	75 697	193 741
Размер уставного капитала	34 467	39 467	134 467

## ХIII. Основная деятельность Общества в 2015 г.

### Перспективы развития на 2016 г.

#### Основные задачи и мероприятия:

1) Общество перевыполнило плановые финансовые показатели, поставленные в 2014 г., это позволило сохранить стабильную работу в условиях негативного влияния внешних экономических факторов.

2) выполнение плановых финансовых показателей 2015 г., сохранение стабильной работы в условиях негативного влияния внешних экономических факторов;

3) минимизации рисков, связанных с общей тенденцией к падению активности на рынке коммерческой недвижимости, вследствие нестабильной обстановки на мировом рынке недвижимости;

4) внедрение «кристальной ставки» по каждому объекту недвижимости Общества;

5) разработка мероприятий по внедрению и усовершенствованию бизнес-процессов;

6) поиск потенциальных арендаторов, заинтересованных в заключение долгосрочных договоров аренды с 2015 г. в интересах Общества;

7) проведение социологических и маркетинговых исследований на предмет выявления пожеланий арендаторов;

8) проведение работ по заключению договоров на инженерно-техническое обслуживание объектов недвижимости, как внутри группы компании ОАО «Башнефтегеофизика», так и на внешнем рынке;

9) ведутся работы по устранению замечаний по пожарной безопасности, составлен план-график мероприятий.

Деятельность предприятия направлена на работу по благоустройству территории, ремонту фасада зданий, улучшения клиентского сервиса.

## XIV. Бухгалтерский баланс на 31.12.2015 г.

Таблица 12

Наименование показателя	На 31.12.2015 г.
<b>АКТИВ</b>	
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	
Нематериальные активы	15
Результаты исследований и разработок	-
Нематериальные поисковые активы	-
Материальные поисковые активы	-
Основные средства	63 338
Доходные вложения в материальные ценности	-
Финансовые вложения	0
Отложенные налоговые активы	81
Прочие внеоборотные активы	0
<b>Итого по разделу I</b>	<b>63 435</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>	
Запасы	2217
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
Дебиторская задолженность	41 175
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	105 317
Денежные средства и денежные эквиваленты	6 734
Прочие оборотные активы	55
<b>Итого по разделу II</b>	<b>155 498</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>218 932</b>
<b>ПАССИВ</b>	
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>	
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	134 467
Собственные акции, выкупленные у акционеров	-
Переоценка внеоборотных активов	-
Добавочный капитал (без переоценки)	-
Резервный капитал	1 973
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	57 301
<b>Итого по разделу III</b>	<b>193 741</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	
Заемные средства	365
Отложенные налоговые обязательства	-
Оценочные обязательства	-
Прочие обязательства	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>365</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	
Заемные средства	0
Кредиторская задолженность	22 762
Доходы будущих периодов	-
Оценочные обязательства	2 063
Прочие обязательства	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>24 826</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>218 932</b>

## XV. Отчет о прибылях и убытках за 12 месяцев 2015 г.

Таблица 13

Наименование показателя	на 31.12.2014 г., тыс. руб	на 31.12.2015 г. тыс. руб
<b>Выручка</b>	<b>112 502</b>	<b>125 986</b>
<b>Себестоимость продаж</b>	<b>- 47 295</b>	<b>- 47 690</b>
<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>65 207</b>	<b>78 296</b>
Коммерческие расходы	0	0
Управленческие расходы	- 37 365	- 38 315
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>27 842</b>	<b>39 981</b>
Доходы от участия в других организациях	0	0
Проценты к получению	117	2 973
Проценты к уплате	- 1 317	0
Прочие доходы	5 233	10 069
Прочие расходы	- 5 100	- 14 591
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>26 775</b>	<b>38 432</b>
Отложенные налоговые активы	64	- 21
Отложенные налоговые обязательства	-254	- 63
Текущий налог на прибыль	-5 443	- 5 436
Прочее	- 6	- 67
<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	<b>21 136</b>	<b>32 912</b>